

## VK ontwerpt nieuw Sint-Maartenziekenhuis via BIM

# “Ideale tool voor begrijpelijk 3D ontwerpen, plannen en uitvoeren”

Het werk van architecten door gebruik van BIM (Bouwwerk Informatie Modelleer proces) eenvoudiger maken: dat is de grote troef van Revit. VK, het gereputeerde architecten- en ingenieurs bureau uit Roeselare, koos in 2007 voor deze revolutionaire oplossing en paste ze, onder impuls van de bouwheer van het AZ Sint-Maarten, meteen toe voor het ontwerp van hun vervangingsnieuwbouw te Mechelen.

### **M.M.: Wat is de meerwaarde van een BIM-model?**

VK: “Steeds meer architecten en ontwerpers schakelen over van 2D en 3D naar 4D, 4D waar naast het ontwerp en ontwikkeling van een intelligent driedimensionaal model ook de factor planning/tijd in rekening wordt gebracht. Er zijn eerste voorzichtige stappen richting 5D. De vijfde dimensie waar ook de factor kostprijs wordt meegenomen. Gesofisticeerde, intelligente BIM-modellen liggen aan de basis om dit mogelijk te maken. Een BIM-model is zoveel meer dan een ontwerp- of uitvoeringstekening. Er hangt een hele werkmethode en werkproces aan vast, die je in alle bedrijfsprocessen moet integreren.”

### **M.M.: Voor welke oplossing heeft VK Studio gekozen?**

VK: “Toen ons bedrijf een vijftal jaren geleden op zoek ging naar software om een performant BIM-model te ontwikkelen, kozen we voor Revit Architecture. Gaandeweg groeide het besef dat er meer mogelijk was met een BIM-model en werd marktonderzoek gedaan naar de mogelijkheden om ons architectuurmodel verder in te zetten voor bvb. stabiliteitsstudies, infrastructuurontwerp en uitvoeringstekeningen. Omdat I-Theses in alle domeinen ervaring heeft en over de knowhow beschikt om BIM doorheen het hele bouwproces in te



zetten, werden zij toegevoegd aan de mede adviserende en consulterende partij in dit proces binnen VK. Het Revit platform laat toe om op een andere manier met informatie om te gaan. Een Revit model slaat alle informatie op in een relationele database, uit deze database kan de bouwheer informatie ophalen die van cruciaal belang is voor een optimale exploitatie.”

### **M.M.: Hoe belangrijk is het project voor AZ Sint-Maarten, bekeken vanuit de BIM-invalshoek?**

VK: “Wij hadden al min of meer gekozen voor de BIM-methode en raakten helemaal overtuigd toen we de architectuuropdracht van het nieuwbouw ziekenhuis AZ Sint-Maarten toegewezen kregen. Dit project geldt zo'n beetje als de grote katalysator voor de integratie van Revit in Vlaanderen en België. Het feit dat ook de bouwheer vragende partij was, trok ons volledig over de streep. Op dat moment was er in België nooit eerder een project met dergelijke omvang uitgewerkt gebruikmakend van BIM technologie. Het nieuwe ziekenhuis zal de drie huidige campussen van het AZ Sint-Maarten verenigen op een oppervlakte van 100.000 m<sup>2</sup> en met 750 bedden.”

### **M.M.: Welke zijn de belangrijkste voordelen van Revit?**

VK: “Dankzij een BIM model opgezet met Revit krijgen alle partijen een veel beter begrip over hoe het gebouw in elkaar steekt. Eventuele fouten worden snel opgemerkt en uitgefilterd, wat ook op de werf heel wat kosten en tijdverlies vermijdt. In principe kan je niets over het hoofd zien, alles is vooraf bepaald. Bovendien zijn Revit bestanden perfect complementair met Navisworks, de ideale tool voor coördinatie en samenbrengen van de diverse disciplines tot één model. Beide toepassingen zijn oplossingen van Autodesk en worden bij ons ondersteunt door o.m. i-Theses.”

### **M.M.: Plant u nog software-investeringen voor het optimaliseren van uw dienstverlening?**

VK: “De implementatie van Revit is voor ons een strategische keuze. Momenteel worden al 50 % van onze nieuwe projecten met deze software uitgewerkt. Binnenkort zullen we ook Revit Structure verder implementeren in onze stabiliteitsafdelingen.

**Bart Vancauwenberghe**